



Там, где роскошь ощущается как дома

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ



## МИСС ЧУТИМА ДЖИАМСУЧОН – ВДОХНОВИТЕЛЬ ПРОЕКТА SINARA POOL VILLA PHUKET



С выдающейся карьерой, охватывающей более 30 лет в строительной отрасли, мисс Чутима Джиамсучон находится в авангарде развития недвижимости на Пхукете, участвуя более чем в 30 проектах, включая кондоминиумы и виллы с бассейнами по всему острову. В течение более десяти лет она является эксклюзивным дистрибьютором брендов Texsa Wall и Cera Wall в Южном Таиланде, представляя эти премиальные стеновые материалы региону и заслуживая доверие и признание как застройщиков, так и клиентов за их качество, долговечность и утончённую эстетику.

Её стремление к совершенству и непреклонные стандарты в выборе материалов сделали Texsa Wall и Cera Wall предпочтительным выбором ведущих застройщиков на Пхукете. Непокколебимая преданность мисс Чутимы качественному строительству и глубокое понимание отрасли закрепили за ней репутацию уважаемого и надёжного эксперта в своей сфере.

Вдохновлённая желанием создать уникальный опыт роскоши, мисс Чутима воплотила свою мечту в новом проекте – Sinara Pool Villa Phuket, который отражает её видение элегантности, спокойствия и удобства. Расположенный в тихом уголке, окружённом густыми лесами и спокойным ручьём, Sinara Pool Villa предлагает своим гостям убежище, где отдых сочетается с утончённой красотой. Каждая вилла тщательно спроектирована, чтобы обеспечить ощущение уединения и гармонию с природой, сочетая тепло, роскошь и безопасность для тех, кто ищет исключительное убежище в самом сердце Пхукета.

Sinara Pool Villa Phuket – это не просто дом; это отражение страсти мисс Чутимы к созданию пространств, которые вдохновляют и успокаивают.

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



Sinara Pool Villas предлагает эксклюзивную коллекцию роскошных резиденций, сочетающих современную элегантность и тропическое очарование. Идеально расположенный в тихом, но хорошо связанном районе, проект Sinara Pool Villas станет идеальным выбором для семей и любителей здорового образа жизни. Удобный доступ к Международной школе UWC, спортивному и оздоровительному центру Tanuapura, а также к будущей больнице Bumrungrad Hospital Phuket делает это место особенно привлекательным. Удачное местоположение обеспечивает уникальное сочетание уединения и доступности, что делает проект привлекательным для тех, кто ищет сбалансированный образ жизни.

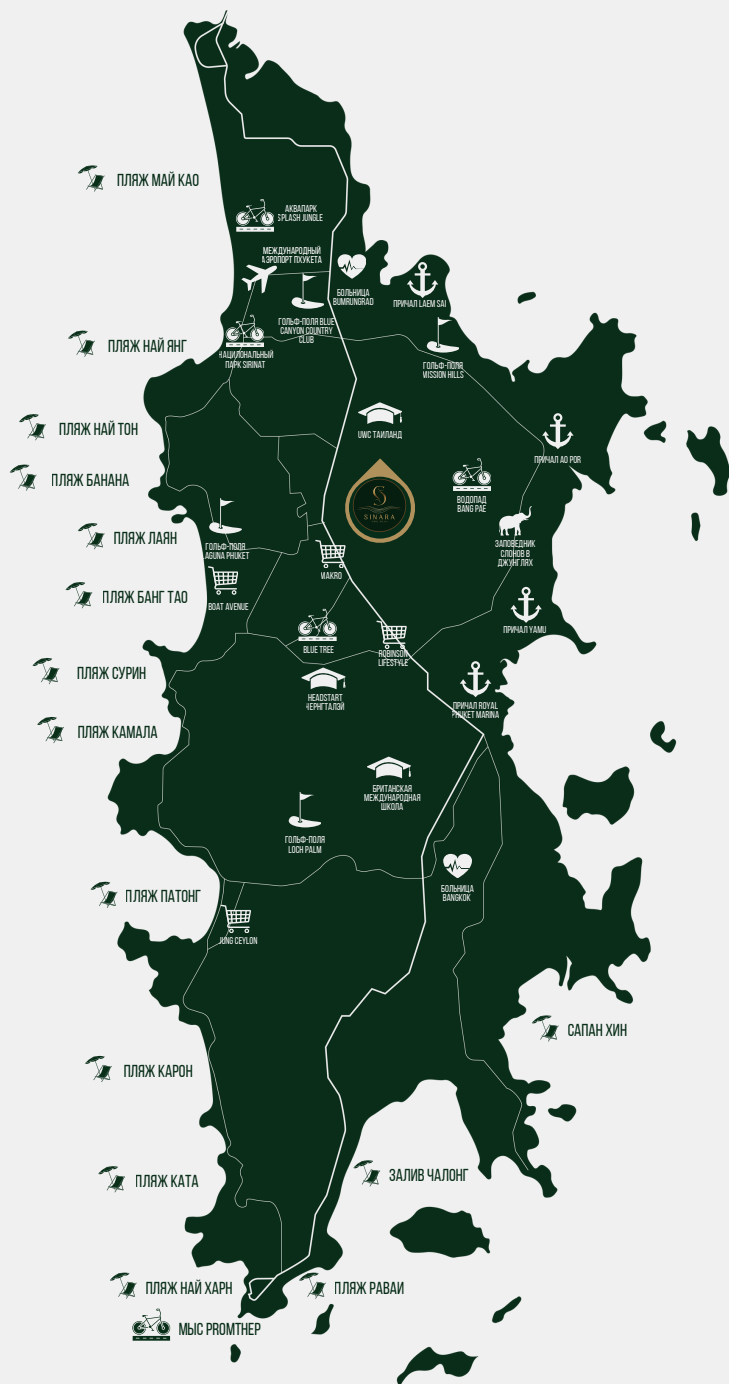
Каждая вилла предлагает просторные комнаты, окна от пола до потолка и плавный переход между внутренним и внешним пространством, позволяя жителям полностью насладиться тропической атмосферой Пхукета. Частные бассейны, современные интерьеры и ухоженные сады создают оазис уединения и расслабления. Тщательно продуманные резиденции воплощают гармоничный баланс между роскошью и природной красотой, что делает их идеальным убежищем для тех, кто ищет настоящий дом.

Расположенный в непосредственной близости от нетронутых пляжей, престижных торговых центров и разнообразных ресторанов, проект Sinara Pool Villas предлагает образ жизни, где каждая деталь продумана для комфорта и утонченности. Это не просто место для жизни; это стиль жизни, который сочетает роскошь с ощущением уюта, принося спокойствие природы прямо к вашему порогу, при этом сохраняя связь с яркой городской жизнью. Откройте для себя вершину роскошной жизни с Sinara Pool Villas – где каждый элемент создан для исключительного жизненного опыта.

<b>НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА</b>	SINARA POOL VILLAS
<b>ЗАСТРОЙЩИК</b>	ЧУТИМА ДЖИАМСУЧОН
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	КАО ПРА ТАЕВ, ТЕП КРАСАТТРИ, ТАЛАНГ
<b>ТИП НЕДВИЖИМОСТИ</b>	СОВРЕМЕННАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА</b>	2 РАЙ 78 НГАН 10 КВ. ВА (3512.4 КВ. М)
<b>КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ</b>	6 ВИЛЛ
<b>ТИПЫ ВИЛЛ</b>	3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА – ТИП А 4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА – ТИП В
<b>ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ</b>	459- 686 КВ. М
<b>ПЛОЩАДЬ ВИЛЛ</b>	461.9 - 478.8 КВ. М
<b>ПАКЕТ МЕБЕЛИ</b>	ДОСТУПЕН ДЛЯ ПОКУПКИ (ОПЦИОНАЛЬНО)
<b>ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	22 ТНВ/КВ. М УЧАСТКА/В МЕСЯЦ
<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>	250 ТНВ/КВ. М УЧАСТКА
<b>УДОБСТВА</b>	ОХРАНА С СИСТЕМОЙ EASY PASS



# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



- ПЛЯЖ МАЙ КАО 20 МИН.
- ПЛЯЖ НАЙ ТОН 23 МИН.
- ПЛЯЖ НАЙ ЯНГ 27 МИН.
- ПЛЯЖ БАНАНА 26 МИН.
- ПЛЯЖ БАНГ ТАО 27 МИН.



- БОЛЬНИЦА THALANG 9 МИН.
- БОЛЬНИЦА BANGKOK 45 МИН.
- БОЛЬНИЦА BUMRUNGRAD 22 МИН.
- БОЛЬНИЦА MISSION 40 МИН.



- LAEM SAI PIER 23 МИН.
- AO POR PIER 29 МИН.
- YAMU PIER 31 МИН.
- ROYAL PHUKET MARINA 33 МИН.



- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС TANYAPURA 6 МИН.
- АКВАПАРК SPLASH JUNGLE 23 МИН.
- НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК SIRINAT 23 МИН.
- КОМПЛЕКС BLUE TREE 23 МИН.
- ЗАПОВЕДНИК СЛОНОВ В ДЖУНГЛЯХ 14 МИН.
- МЫС PROMPTNER 60 МИН.



- UWC ТАИЛАНД 6 МИН.
- БРИТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА 32 МИН.
- HEADSTART ЧЕРНГТАЛЭЙ 24 МИН.



- ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ МАУА 30 МИН.
- ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ САТЧН 34 МИН.
- ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ ХАНА 29 МИН.



- ГОЛЬФ-ПОЛЯ LAGUNA 27 МИН.
- BLUE CANYON COUNTRY CLUB 16 МИН.
- MISSION HILLS 18 МИН.



- ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН МАКРО 17 МИН.
- ТОРГОВО-РЕСТОРАННАЯ ЗОНА BOAT AVENUE 24 МИН.
- ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН LOTUS'S 13 МИН.
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ROBINSON ТАЛАНГ 22 МИН.
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР CENTRAL FESTIVAL 40 МИН.
- ТОРГОВО-РЕСТОРАННАЯ ЗОНА PORTO DE PHUKET 24 МИН.
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР JUNG CEYLON 60 МИН.



- МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПХУКЕТА 24 МИН.



ЗАПОВЕДНИК СЛОНОВ В ДЖУНГЛЯХ



ГОЛЬФ-ПОЛЯ BLUE CANYON COUNTRY CLUB



ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ SATCH BEACH



ПРИЧАЛ ROYAL PHUKET MARINA



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС TANYAPURA

# ОБЩИЙ ПЛАН & ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ



A1	ТИП А	УЧАСТОК 479 КВ.М
A2	ТИП А	УЧАСТОК 479 КВ.М
A3	ТИП А	УЧАСТОК 485 КВ.М
B4	ТИП В	УЧАСТОК 463 КВ.М
B5	ТИП В	УЧАСТОК 459 КВ.М
B6	ТИП В	УЧАСТОК 686 КВ.М

# ЭКСТЕРЬЕР ВИЛЛЫ



# ИНТЕРЬЕР ВИЛЛЫ

ГОСТИНАЯ



# ИНТЕРЬЕР ВИЛЛЫ

КУХНЯ



# ИНТЕРЬЕР ВИЛЛЫ

## СПАЛЬНИ



# ИНТЕРЬЕР ВИЛЛЫ

ВАННЫЕ КОМНАТЫ И ПРАЧЕЧНАЯ



# ПЛАНИРОВКА ТИП А

3-СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ А1, А2, А3



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

1.ПАРКОВКА	36.3 КВ.М
2.ВХОД	8.4 КВ.М
3.ТЕРРАСА	53.5 КВ.М
4. БАССЕЙН	36 КВ.М
5.ДУШ	1 КВ.М
6.ХОЛЛ	21.8 КВ.М
7.ГОСТИНАЯ ЗОНА	26 КВ.М
8.КУХНЯ И СТОЛОВАЯ ЗОНА	38.2 КВ.М
9.КЛАДОВАЯ КОМНАТА	5.2 КВ.М
10.ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	22 КВ.М
11.ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	9.1 КВ.М
12.ГАРДЕРОБНАЯ	13.8 КВ.М
13.ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ	2.4 КВ.М
14.ПРАЧЕЧНАЯ	8.1 КВ.М
15.ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСОСОВ	4.3 КВ.М
16.ТЕРРАСА ГОСТИНОЙ	4.1 КВ.М

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	290.78 КВ.М
ВТОРОЙ ЭТАЖ	171.14 КВ.М
ВСЕГО	461.92 КВ.М

# ПЛАНИРОВКА ТИП А

3-СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ А1, А2, А3



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

1. СЕМЕЙНАЯ ЗОНА	36.4 КВ.М
2. СПАЛЬНЯ 1	25 КВ.М
3. ВАННАЯ КОМНАТА 1	5.5 КВ.М
4. СПАЛЬНЯ 2	25.1 КВ.М
5. ВАННАЯ КОМНАТА 2	5.5 КВ.М
6. ОТКРЫТАЯ ГОСТИНАЯ ЗОНА	73.4 КВ.М

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	290.78 КВ.М
ВТОРОЙ ЭТАЖ	171.14 КВ.М
ВСЕГО	461.92 КВ.М

# ПЛАНИРОВКА ТИП В

4-СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ В4, В5, В6



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

1.ПАРКОВКА	41 КВ.М
2.ВХОД	8.4 КВ.М
3.ТЕРРАСА	52.6 КВ.М
4. БАССЕЙН	44.2 КВ.М
5.ДУШ	1.1 КВ.М
6.ХОЛЛ	22 КВ.М
7.ГОСТИНАЯ ЗОНА	27 КВ.М
8.КУХНЯ И СТОЛОВАЯ ЗОНА	39.7 КВ.М
9.КЛАДОВАЯ КОМНАТА	4.5 КВ.М
10.ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	22 КВ.М
11.ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	9 КВ.М
12.ГАРДЕРОБНАЯ	13.6 КВ.М
13.ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ	2.3 КВ.М
14.ПРАЧЕЧНАЯ	8.1 КВ.М
15.ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСОСОВ	4.3 КВ.М
16.ТЕРРАСА ГОСТИНОЙ	4.3 КВ.М

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	304.1 КВ.М
ВТОРОЙ ЭТАЖ	174.7 КВ.М
ВСЕГО	478.8 КВ.М

# ПЛАНИРОВКА ТИП В

4-СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ В4, В5, В6



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

1. СЕМЕЙНАЯ ЗОНА	26 КВ.М
2. СПАЛЬНЯ 1	25.7 КВ.М
3. ВАННАЯ КОМНАТА 1	5 КВ.М
4. СПАЛЬНЯ 2	16 КВ.М
5. ВАННАЯ КОМНАТА 2	4 КВ.М
6. СПАЛЬНЯ 3	15 КВ.М
7. ВАННАЯ КОМНАТА 3	4 КВ.М
8. ОТКРЫТАЯ ГОСТИНАЯ ЗОНА	79 КВ.М

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	304.1 КВ.М
ВТОРОЙ ЭТАЖ	174.7 КВ.М
ВСЕГО	478.8 КВ.М



+66 (0)62 628 6110  
hello@sinaravilla.com  
<https://www.sinaravilla.com/>